

Проект постановления мэрии города
Новосибирска

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 869, от 14.10.2019 № 3770, от 30.03.2020 № 1076, 06.09.2021 № 3210), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг),» исключить.

1.2. В пункте 2.3:

1.2.1. Абзац первый после слов «капитального строительства» дополнить словами «, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

1.2.2. В абзаце третьем слова «в эксплуатацию услуги» заменить словами «в эксплуатацию, уведомлением об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

1.3. Пункт 2.4 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «либо заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

1.4. В пункте 2.6:

1.4.1. В абзаце четвертом слова «или регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.4.2. В абзаце восьмом слова «или региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.5. Пункт 2.7 после слова «услуги» дополнить словами «(за исключением случая обращения заявителя с заявлением о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с подпунктом 2.13.1)».

1.6. Дополнить пунктами 2.10.2 – 2.10.5 следующего содержания:

«2.10.2. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию заявителем указываются:

согласие заявителя на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись заявителем без привлечения средств иных лиц;

согласие заявителя и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

адрес (адреса) электронной почты для связи с заявителем, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

2.10.3. В случае, предусмотренном абзацем первым пункта 2.10.2 административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию заявитель подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись заявителем без привлечения средств иных лиц.

2.10.4. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.10.2 административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пунктах 2.7, 2.9 административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между заявителем и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности заявителя и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение заявителем и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Кодекса объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция

здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств заявителя и указанного в части 3.8 статьи 55 Кодекса иного лица (иных лиц).

2.10.5. Положения пункта 2.10.2 административного регламента не применяются:

при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

в случае, если на момент обращения заявителя с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между заявителем и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 Кодекса, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.».

1.7. Дополнить подпунктами 2.13.1, 2.13.2 следующего содержания:

«2.13.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, заявитель вправе обратиться с заявлением о внесении изменений в данное разрешение по образцу согласно приложению 4 к административному регламенту.

2.13.2. Обязательным приложением к указанному в подпункте 2.13.1 административного регламента заявлению является технический план объекта капитального строительства. Заявитель также представляет иные документы, предусмотренные пунктами 2.7, 2.9 административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с подпунктом 2.13.1 административного регламента.».

1.8. Пункт 2.16 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

1.9. В пункте 2.21:

1.9.1. В абзаце четвертом слова «или региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.9.2. В абзаце девятом слова «региональный портал государственных и муниципальных услуг,» исключить.

1.10. В пункте 3.2.1 слова «пунктами 2.6, 2.7» заменить словами «пунктами 2.6, 2.7, 2.10.4, 2.13.1, 2.13.2».

1.11. В пункте 3.2.4 слова «или регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.12. В пункте 3.2.5 слова «региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.13. В подпункте 3.3.2.1 слова «пунктами 2.7, 2.9» заменить словами «пунктами 2.7, 2.9, 2.10.4, 2.13.2».

1.14. В подпункте 3.3.2.3 слова «приложению 3» заменить словами «приложениям 3, 5».

1.15. В пункте 3.4.4:

1.15.1. В абзаце втором слова «или регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.15.2. Абзац девятый после слов «пункте 2.7.7» дополнить словами «, подпункте 2.13.2».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пункта 1.6, который вступает в силу с 01.09.2022.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги по
выдаче разрешений на ввод
объектов капитального
строительства в эксплуатацию

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуата-
цию

Начальнику управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)),

адрес, номер контактного телефона, адрес

электронной почты (при наличии) -

для физических лиц, полное наименование

организации - для юридических лиц,

почтовый адрес, индекс, номер
контактного телефона, адрес электронной
почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта
капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства
_____)

(этапа) в соответствии с проектной документацией)
от _____ № _____ по причине _____.

При этом сообщаю следующие сведения.

Строительство объекта капитального строительства осуществлялось на основании разрешения на строительство от _____ № _____, выданного мэрией города Новосибирска, на земельном(ых) участке(ах) с кадастровым(ми) номером(ми) _____, расположенном(ых) по адресу:

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | |
| 1.1 | Строительный объем, всего | куб. м | | |
| | в том числе надземной части | куб. м | | |
| 1.2 | Общая площадь | кв. м | | |
| 1.3 | Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| 1.4 | Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| 1.5 | Количество зданий, сооружений | шт. | | |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | |
| 2.1.1 | Количество мест | | | |
| 2.1.2 | Количество помещений | | | |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------|--|--|
| 2.1.3 | Вместимость | | | |
| 2.1.4 | Количество этажей | | | |
| | в том числе подземных | | | |
| 2.1.5 | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| 2.1.6 | Лифты | шт. | | |
| 2.1.7 | Эскалаторы | шт. | | |
| 2.1.8 | Инвалидные подъемники | шт. | | |
| 2.1.9 | Инвалидные подъемники | шт. | | |
| 2.1.10 | Материалы фундаментов | | | |
| 2.1.11 | Материалы стен | | | |
| 2.1.12 | Материалы перекрытий | | | |
| 2.1.13 | Материалы кровли | | | |
| 2.1.14 | Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | |
| 2.2.1 | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| 2.2.2 | Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| 2.2.3 | Количество этажей | шт. | | |
| | в том числе подземных | шт. | | |
| 2.2.4 | Количество секций | секций | | |
| 2.2.5 | Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | |

| | | | | |
|--|---|--------------|--|--|
| | в том числе: | | | |
| 2.2.6 | 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2.2.7 | 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2.2.8 | 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2.2.9 | 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2.2.10 | Более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2.2.11 | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| 2.2.12 | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| 2.2.13 | Лифты | шт. | | |
| 2.2.14 | Эскалаторы | шт. | | |
| 2.2.15 | Инвалидные подъемники | шт. | | |
| 2.2.16 | Материалы фундаментов | | | |
| 2.2.17 | Материалы стен | | | |
| 2.2.18 | Материалы перекрытий | | | |
| 2.2.19 | Материалы кровли | | | |
| 2.2.20 | Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | |
| 3.1 | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| 3.2 | Тип объекта | | | |

| | | | | |
|----------------------------|--|-----|--|--|
| 3.3 | Мощность | | | |
| 3.4 | Производительность | | | |
| 3.5 | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| 3.6 | Лифты | шт. | | |
| 3.7 | Эскалаторы | шт. | | |
| 3.8 | Инвалидные подъемники | шт. | | |
| 3.9 | Материалы фундаментов | | | |
| 3.10 | Материалы стен | | | |
| 3.11 | Материалы перекрытий | | | |
| 3.12 | Материалы кровли | | | |
| 3.13 | Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | | |
| 4.1 | Категория (класс) | | | |
| 4.2 | Протяженность | | | |
| 4.3 | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| 4.4 | Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| 4.5 | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| 4.6 | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| 4.7 | Иные показатели | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
|--|--|-----------------|--|--|
| 5.1 | Класс энергоэффективности здания | | | |
| 5.2 | Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт х час/кв. м | | |
| 5.3 | Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| 5.4 | Заполнение световых проемов | | | |

Технический план от _____ подготовлен кадастровым инженером
(дата подготовки)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера)
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: ____

Приложения: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(должность руководителя организации (подпись) (инициалы, фамилия)
(для юридического лица))

Настоящим во исполнение требований Федерального [закона](#) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Контактное лицо

Контактные телефоны

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 5
к административному
регламенту предоставления муниципальной услуги по
выдаче разрешений на ввод
объектов капитального
строительства в эксплуатацию

ОБРАЗЕЦ
уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию

Реквизиты бланка управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

Кому _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

(при наличии) руководителя (его

представителя) застройщика,

фамилия, имя, отчество (при наличии) -

для граждан, полное наименование

организации - для юридических лиц,

индекс, почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
от _____ № _____

Вы обратились с заявлением от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию _____

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: _____.

По результатам рассмотрения заявления в соответствии с [частью 6](#)
статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2.16](#)

административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4667, Вам отказано в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по следующим основаниям: _____

Начальник управления _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Исполнитель
Телефон